



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Barretta Antonello

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| 91 | 15/03/2023 | 17 | 8 |

Oggetto:

Art.242 D.lgs 152/06. Approvazione Progetto di MISO delle acque sotterranee trasmesso dalla Societa' Immobiliare Area S.r.l. per l'area dello stabilimento "Immobiliare Area" ubicata in localita' Calabricito del Comune di Acerra (Na). Societa' Immobiliare Area S.r.l..

| | | |
|--|---|--|
| | Data registrazione | |
| | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo | |
| | Data dell'invio al B.U.R.C. | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi) | |

PREMESSO

1. che gli articoli 239 e ss. del Titolo V Parte IV del D.Lgs n. 152/06 “Norme in materia ambientale” disciplinano la bonifica dei siti contaminati;
2. che questa Unità Operativa Dirigenziale – Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti – Napoli è, tra l’altro, competente per la “Presenza d’atto” degli esiti delle Indagini preliminari ambientali, per l’approvazione dei Piani di caratterizzazione, dei documenti di Analisi di Rischio Sito–specifico e dei Progetti Operativi di Bonifica e/o di Messa in Sicurezza Operativa o Permanente, i cui siti ricadono nel territorio della Città Metropolitana di Napoli;
3. che presso questa U.O.D. è in corso di istruttoria il procedimento amministrativo ambientale, di cui all’art. 242 del D. Lgs 152/06, riguardante le acque sotterranee sottiacenti l’area dello Stabilimento “Immobiliare Area S.r.l.”, ubicata in località Calabricito del Comune di Acerra (NA);
4. che il procedimento ambientale riguardante l’area di che trattasi, inizialmente di competenza del MATTM sino al 2013, è stato successivamente trasferito in capo alla Regione Campania, per effetto del D.M. n. 7/2013;
5. che questa U.O.D., con D.D.n.171 del 12/08/2019, ha autorizzato la Società Immobiliare Area S.r.l. a realizzare gli interventi di bonifica (MISO), limitatamente ai suoli superficiali, previsti nel progetto di bonifica approvato, precisando che tali interventi di Bonifica/MISO fossero considerati per fasi temporali, ai sensi dell’art. 242 comma 7 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
6. che il succitato D.D. n.171/2019, ha, tra l’altro, prescritto, relativamente alla matrice acque di falda, un’ulteriore campagna di monitoraggio di un anno, con cadenza trimestrale, al termine della quale, si sarebbe stabilita la possibilità di trasformare l’attuale MISE (Messa in Sicurezza di Emergenza) in MISO (Messa in Sicurezza Operativa), o, in alternativa, si sarebbero adottate apposite misure per la bonifica della falda;
7. che l’Arpac, con nota n. 0051178/2021 del 23/08/2021, acquisita in data 06/09/2021 prot.n. 2021.0439781, ha validato i risultati della succitata campagna dei monitoraggi, rappresentando, tra l’altro, che *“in considerazione dei risultati analitici ottenuti risulta necessario eseguire ulteriori perfezionamenti al sistema di MISE, ai fini di migliorarne l’efficienza di depurazione dei composti volatili e proseguire con i monitoraggi periodici per il set analitico che comprenda esclusivamente i Composti Organo clorurati”*;
8. che la Città Metropolitana di Napoli, con nota prot. 0047929 del 07/04/2022, ha certificato *“il completamento degli interventi di bonifica del sito (MISO) per il sito nel comune di Acerra loc.tà Calabricito, della società Immobiliare Area Srl, inquadrata al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) di Acerra al Foglio 4 Particelle 320 e 34 coordinate X: 450352 – Y: 4538844, ed identificata nel vigente Piano Regionale Bonifiche con il codice 3001A526, nonché la conformità dei suddetti interventi di bonifica rispetto al progetto approvato con decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 171 del 12/08/2019 e successive variazioni approvate da ARPAC, limitatamente alla matrice suolo”* e contestualmente ha dato atto *“che le attività di MISE e di monitoraggio della falda idrica proseguiranno secondo quanto previsto dal progetto approvato e dagli atti successivi conseguenti”*;
9. che la Città Metropolitana di Napoli, con nota prot.0004647 del 08/06/2022, ha approvato *“l’allegata certificazione di completamento degli interventi di messa in sicurezza operativo/bonifica, limitatamente alla matrice suolo, relativi all’area dello Stabilimento della società Immobiliare Area Srl (ex Avio) ubicato nel Comune di Acerra alla località Calabricito con sede legale via Giovanni Bovio 6 80038 Pomigliano D’Arco”* ed ha attestato *“la conformità dei suddetti interventi di bonifica rispetto al progetto approvato”*;
10. che la Società Stantec S.p.a., con note pec del 30/08/2022 e del 06/09/2022, acquisite agli atti il 02/09/2022 con prot.n.2022.0431258 ed il 12/09/2022 con prot.n.2022.0445468, ha trasmesso, per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., la Relazione tecnica comprensiva di allegati, denominata *“Proposte operative per l’ottimizzazione del sistema di Messa in Sicurezza di Emergenza”*;
11. che l’Arpac, con nota n. P.E. n. 747 del 21/09/2022 acquisita in data 23/09/2022 prot.n. 2022.0464409, ha trasmesso il verbale del proprio Tavolo tecnico tenutosi il 15/09/2022 con il quale ha formulato le proprie osservazioni in merito al succitato documento *“Proposte operative per l’ottimizzazione del sistema di Messa in Sicurezza di Emergenza”*;

12. che la Società Stantec S.p.A., con nota pec dell'11/12/2022 acquisita agli atti il 28/12/2022 prot.n.2022.0642638, ha trasmesso, per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., il progetto denominato "Revisione Progetto Operativo di Bonifica – Matrice acque sotterranee", comprensivo di allegati, contenente, tra l'altro, la proposta di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) per le acque di falda, richiedendo, contestualmente, la convocazione di apposita Conferenza di servizi per la relativa valutazione;
13. che la Società Stantec S.p.A., con nota del 10/01/2023 acquisita in data 09/02/2023 prot. n. 2023.0073446, in riscontro alla richiesta Arpac, prot. 0001807/2023, ha trasmesso, per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., la Relazione tecnica "Revisione Progetto Operativo di Bonifica – Matrice acque sotterranee";
14. che l'Arpac, con nota prot. n. 0008661/2023 del 03/02/2023 acquisita in data 27/02/2023 prot. 2023.0103721, ha trasmesso il verbale del proprio Tavolo tecnico tenutosi in data 31/01/2023, nelle cui conclusioni la medesima Agenzia ha rappresentato che ".....si concorda sulle proposte di modifica dell'impianto di emungimento e trattamento delle acque di falda illustrato nel documento "Progetto di MISO" proposto dal soggetto obbligato, in quanto lo stesso ha riscontrato tutte le osservazioni ARPAC poste in sede di tavolo tecnico del 15/09/2022".

RILEVATO

1. Che nella Conferenza di servizi, iniziata e conclusasi in data 28/02/2023, il cui verbale si ritiene qui di seguito integralmente riportato, sono stati acquisiti i seguenti pareri ed è emerso quanto segue:
 - Nella seduta di Conferenza di servizi il rappresentante della Città Metropolitana di Napoli ha **espresso parere favorevole** al progetto di MISO di che trattasi, prescrivendo l'effettuazione di un controllo qualitativo annuale dello scarico in fognatura, da effettuarsi in contraddittorio con Arpac;
 - A seguito di precisazioni da parte del Soggetto obbligato, la Conferenza di servizi ha preso atto che l'intervento proposto è una Messa in Sicurezza Operativa (MISO) delle acque sotterranee e non è una bonifica;
 - La Conferenza ha preso atto, altresì, che il periodo necessario per il completamento delle attività di MISO è tecnicamente non valutabile, per cui tra 5 anni saranno rivalutate le condizioni chimico fisiche complessive dell'acquifero;
 - Che la Conferenza di Servizi del 28/02/2023, dopo ampio ed approfondito confronto, vista la nota Arpac, prot. n. 0008661/2023 del 03/02/2023, sentito il parere favorevole del rappresentante della Città Metropolitana di Napoli, ha **approvato, con prescrizioni**, il progetto di MISO della matrice acque sotterranee, comprensivo di allegati, trasmesso dalla Società Stantec S.p.a., per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., con nota pec dell'11/12/2022, acquisita agli atti il 28/12/2022 con prot.n. 2022.0642638 e successivamente integrato con nota del 10/01/2023, per l'area dello Stabilimento "Immobiliare Area", ubicata in località Calabricito del Comune di Acerra (NA);
2. Che successivamente alla chiusura della Conferenza di servizi, è pervenuto il parere dell'Ente Idrico Campano Ambito Distrettuale, prot. n. 0004949 del 03/03/2023 acquisito in data 10/03/2023 prot. 2023.0132171, con cui il medesimo Ente ha espresso, per il sito di che trattasi, **parere favorevole** al progetto presentato, in linea alle risultanze della Conferenza di servizi del 28/02/2023;
3. Che la Società Immobiliare Area S.r.l., con nota del 13/03/2023 prot. n. 03/2023 acquisita in data 14/03/2023 prot. 2023.0136710, ha trasmesso il computo metrico della stima economica relativa alla realizzazione e gestione dell'impianto di Messa in Sicurezza Operativa delle acque sotterranee.

PRESO ATTO

1. Che la Conferenza di servizi del 28/02/2023, ha approvato, con prescrizioni, il progetto di MISO delle acque sotterranee, trasmesso dalla Società Stantec S.p.a., per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., per l'area di che trattasi;
2. Che successivamente alla chiusura della Conferenza di servizi, è pervenuto il parere dell'Ente Idrico Campano Ambito Distrettuale, prot. n. 0004949 del 03/03/2023, con cui il medesimo Ente ha espresso, per il sito di che trattasi, **parere favorevole** al progetto presentato, in linea alle risultanze della Conferenza di servizi del 28/02/2023;

3. Che il Comune di Acerra, l'Asl NA 2 Nord, il Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, sebbene regolarmente invitati alla Conferenza di servizi, non hanno partecipato né hanno trasmesso il parere di competenza.

VISTO

- il D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii
- la L.241/90 e ss.mm.ii.
- gli esiti della Conferenza di servizi, iniziata e conclusasi in data 28/02/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal geom. Fulvio Nevola e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della espressa dichiarazione con prot. n. 2023.0122170 del 07/03/2023, alla quale è anche allegata la dichiarazione, resa da questi e dal sottoscritto del presente provvedimento dalle quali si prende atto dell'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziali, per il presente procedimento.

DECRETA

Per tutto quanto indicato in narrativa che qui si intende integralmente trascritto e riportato di:

APPROVARE il progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) delle acque sotterranee, comprensivo di allegati, trasmesso dalla Società Stantec S.p.a., per conto della Società Immobiliare Area S.r.l., con nota pec dell'11/12/2022, acquisita agli atti il 28/12/2022 con prot.n.2022.0642638 e successivamente integrato con nota del 10/01/2023, per l'area dello Stabilimento "Immobiliare Area", ubicata in località Calabricito del Comune di Acerra (NA).

AUTORIZZARE la Società Immobiliare Area S.r.l. a realizzare gli interventi previsti nel progetto di MISO di che trattasi.

PRESCRIVERE

1. l'effettuazione di un controllo qualitativo annuale dello scarico in fognatura da effettuarsi in contraddittorio con Arpac;
2. la rivalutazione, tra cinque anni, delle condizioni chimico fisiche complessive dell'acquifero, ai fini del completamento delle attività di MISO;
3. che, prima dell'inizio degli interventi di MISO, la Società Immobiliare Area S.r.l. presenti a questa U.O.D., ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs 152/06, apposita polizza fidejussoria (rinnovabile), a garanzia del completamento e della corretta esecuzione degli interventi medesimi, che deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della prima escussione, ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e deve essere rilasciata da istituto bancario o da primaria Compagnia di assicurazione. Tale polizza deve coprire tutta la durata dell'intervento di MISO delle acque di falda e verrà svincolata dalla Regione all'esito della certificazione di avvenuta Messa in Sicurezza Operativa che sarà rilasciata dalla competente Città Metropolitana di Napoli. La polizza deve essere prestata a favore del Presidente Pro – tempore della Giunta Regionale della Campania per un importo garantito di Euro 347.000,00 (trecentoquarantasettemila/00), pari al 50% del costo stimato complessivo dell'intervento di MISO, pari a Euro 694.000,00 (seicentonovantaquattromila/00). La polizza, così come ogni sua eventuale appendice, deve essere trasmessa in originale e la firma del rappresentante dell'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio, che dovrà altresì attestare che il soggetto ha titolo a sottoscrivere tale atto alla data del rilascio della garanzia.

PRECISARE

1. Che la presente autorizzazione, conformemente a quanto disposto dal comma 7 dell'art. 242 del D.Lvo 152/06 e s.m.i., costituisce assenso per tutte le opere connesse agli interventi di MISO, sostituendosi ad ogni altra autorizzazione, concessione, concerto, intesa, nulla osta da parte delle Pubbliche Amministrazioni e comporta dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità dei lavori;
2. Che la Città Metropolitana di Napoli, in ottemperanza all'art. 197 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., procederà al controllo e alla verifica degli interventi di MISO ed al monitoraggio ad essi conseguenti, nonché all'eventuale rilascio della certificazione di avvenuta MISO;

3. Che per quanto non riportato nel presente provvedimento, si applica la normativa vigente in materia di bonifiche, di rifiuti e della loro gestione.

NOTIFICARE il presente provvedimento alla Società Immobiliare Area S.r.l. - Sede legale - Via Giovanni Bovio, 6 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA).

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Acerra, alla Città Metropolitana di Napoli, all'Asl Na 2 Nord, all'Ente Idrico Campano Ambito Distrettuale, al Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale, all'Arpac Dipartimento Provinciale di Napoli, alla Giunta Regionale della Campania U.O.D. Bonifiche 500605, alla Segreteria della Giunta e al Portale Regionale per la pubblicazione nella Sezione "Regione Campania Casa di Vetro".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica.

Dott. Antonello Barretta