



**REGIONE CAMPANIA
GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**

STRUTTURA DI MISSIONE PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI STOCCATI IN BALLE

**IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DELLA FRAZIONE ORGANICA DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA DA REALIZZARE PRESSO IL COMUNE DI AFRAGOLA (NA) –
LOC. SALICELLE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – Ing. Antonio De Falco

ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA
E ARCHITETTURA - LOTTO 1

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 - AZIONE 6.1.3. - PROC. N. 2597/A-SIA/18

CODICE CIG: 7332580C6D - CODICE CUP: B23G17013850006

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE

1137_D_0_RT_13	1137	1137_D_0_RT_13_REVO	1	DI	6	0
ELABORATO	COM	DOCUMENTO	PAGINE	REV.		

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

CAPOGRUPPO MANDATARIA



ICARIA srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via LA Spezia, 6 - 00182 Roma
Corso Cavour, n. 445 - 05018 Terni
Tel. 0763-340877, fax. 0763-341251
www.icariasrl.it - e-mail: info@icariasrl.it

MANDANTE



Lotti Ingegneria Spa
Via del Fiume, n. 14 - 00186 – Roma
Tel. 06-32397322, fax. 0763-341251
C.F./P.IVA 00956841001
e-mail: lotti@lottiassociati.com
PEC: c.lotti@legalmail.it

MANDANTE



Quantica Ingegneria S.r.l.
Piazza G.Bovio n°22 – 80133 Napoli
Tel. 081-18779435, fax. 081-5628426
C.F. 08248051214 P.IVA 08248051214
e-mail: segreteria@quanticaingegneria.it
PEC: quantica@arubapec.it



0	MARZO 2021	EMISSIONE	AE	GV	GV	VR
REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	AUTORIZZATO

È vietato ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente disegno senza la preventiva autorizzazione

Regione Campania - Struttura di missione per lo smaltimento dei rifiuti stoccati in balle Impianto di compostaggio della frazione organica da raccolta differenziata da realizzare presso il Comune di Afragola (NA). Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria in Regione Campania – Lotto 1			PROGETTO DEFINITIVO
Icaria S.r.l.	Quantica ingegneria S.r.l.	Lotti Ingegneria S.p.a.	

SOMMARIO

Premessa	3
Individuazione delle aree oggetto di esproprio	3
Valori base per la stima delle indennità	3
Criteri di ricerca del valore di mercato del fondo	4
A - Consulenze Tecniche d'Ufficio	4
B – Commissione Provinciale Espropri di Napoli	5
C - Agenzie Immobiliari	5
D - Valori di riferimento nei Comuni di Afragola e Acerra per la realizzazione delle linea ferroviaria TAV Napoli – Bari	5
Determinazione del Valore Venale del Suolo da espropriare ed oggetto di stima	5
Stima complessiva delle indennità	6
Allegati	6

Regione Campania - Struttura di missione per lo smaltimento dei rifiuti stoccati in balle		PROGETTO DEFINITIVO
Impianto di compostaggio della frazione organica da raccolta differenziata da realizzare presso il Comune di Afragola (NA). Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria in Regione Campania – Lotto 1		
Icaria S.r.l.	Quantica ingegneria S.r.l.	Lotti Ingegneria S.p.a.

PREMESSA

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio, a occupazione permanente ed a occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto di compostaggio del Comune di Afragola.

L'area, compresa nel Foglio Catastale n. 1 del Comune di Afragola è riportata nella **Tav. EG.C.03 "INQUADRAMENTO CATASTALE"** in scala 1:1000 dove sono mostrate graficamente le particelle che saranno oggetto dell'esproprio necessario per la realizzazione dell'intervento.

I lotti interessati dall'intervento, sono essenzialmente costituiti da terreni attualmente utilizzati a scopo agricolo coltivati a seminativi.

Dal punto di vista urbanistico questa zona nel Regolamento Urbanistico del Comune di Afragola risulta zona Agricola.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

In questa fase di progettazione di fattibilità tecnico economica le aree sono state individuate sull'aerofotogrammetria messa a disposizione dal Comune di Afragola, nelle successive fasi di progettazione sarà espletato uno specifico rilievo topografico di precisione a supporto della progettazione dei lavori di realizzazione dell'impianto di compostaggio in modo da correggere eventuali imprecisioni dei dati catastali. Nella tabella riepilogativa del piano particellare di esproprio si elencano le particelle oggetto di esproprio indicando la proprietà e la superficie impegnata.

VALORI BASE PER LA STIMA DELLE INDENNITÀ

Per i terreni di proprietà privata interessati dai lavori di realizzazione dell'impianto di compostaggio si stimano i valori di riferimento delle indennità secondo i criteri contenuti nel DPR 327/2001 secondo il quale l'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Nel caso specifico i terreni interessati risultano di proprietà di privati, nella *tabella riepilogativa del piano particellare di esproprio* sono stati calcolati in modo separato l'indennità spettante al proprietario del fondo e l'indennità aggiuntiva spettante al conduttore, fittavolo o partecipante, considerandolo come legittimato e con contratto di fitto, quindi un indennizzo pari al valore agricolo medio.

Il Valore Agricolo Medio è stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri, che emette annualmente apposite tabelle con prezzi diversificati in base alla regione agraria di appartenenza ed alla coltura effettivamente praticata sul fondo.

Il valore preso a base della stima è pari a €/mq 7,06 ed è stato ricavato dalla pubblicazione dell'Agenzia delle Entrate relativamente all'anno 2019, Regione Agraria n. 6, ove ricade il Comune di Afragola, con riferimento al tipo di coltura effettivamente praticata di seminativo irriguo.

Regione Campania - Struttura di missione per lo smaltimento dei rifiuti stoccati in balle			PROGETTO DEFINITIVO
Impianto di compostaggio della frazione organica da raccolta differenziata da realizzare presso il Comune di Afragola (NA). Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria in Regione Campania – Lotto 1			
Icaria S.r.l.	Quantica ingegneria S.r.l.	Lotti Ingegneria S.p.a.	

CRITERI DI RICERCA DEL VALORE DI MERCATO DEL FONDO

Stimare un suolo secondo l'aspetto economico del Valore di Mercato, significa stabilire il più probabile prezzo a cui lo si potrebbe vendere, con riferimento al momento in cui viene formulata la stima. Tale Probabile Prezzo dipende dalle caratteristiche del terreno.

Prendendo a base le caratteristiche dei suoli in esame si può procedere alla "Stima Sintetica" escludendo quindi la stima analitica poco pertinente nel caso specifico in esame. Peraltro la Stima Sintetica, si applica in presenza di un mercato immobiliare più o meno attivo per la tipologia dei beni da stimare.

Circa il valore da attribuire ai fondi da espropriare, oggetto della presente stima, si fa riferimento a prezzi di confronto che riguardano terreni forniti di caratteristiche analoghe a quelle proprie degli immobili da valutare, sia relativamente alla disciplina urbanistica della rispettiva zona di appartenenza, sia alla morfologia nonché alla giacitura, natura geologica e conformazione orografica ed in particolar modo alla accessibilità.

Il prezzo di mercato, quindi, sarà desunto da precedenti atti di compravendita, accertamenti di valore e pubblicazioni specializzate nel settore, tenendo conto dell'indubbio carattere di omogeneità con gli immobili oggetto della presente stima.

Ai fini di una corretta stima dell'area in argomento va precisato che, in generale, tra le aree non edificabili, rientrano quelle propriamente tali in quanto agricole e, nell'ambito delle stesse aree con destinazione agricola, si possono discriminare le aree "esclusivamente" agricole, vale a dire quei suoli che essendo ordinariamente impiegabili per la mera produzione agricola, presentano un valore mercantile dipendente unicamente da quest'ultima, e viceversa le aree agricole che presentano differenti suscettività di utilizzo, ovvero concretamente impiegate o impiegabili per usi differenti dalla mera coltivazione agricola, in tale ultima eventualità, il valore di mercato dei suoli differisce rispetto al valore collegabile al mero uso agricolo. Nel caso di specie trattasi di area che non subisce gli effetti di rendite di attesa per la specifica localizzazione in zona "Agricola".

L'indennità di esproprio, o il valore di mercato quale prezzo da pagare in caso di cessione volontaria, deve essere seriamente ragguagliata al valore di mercato del bene da espropriare e senza sacrificare ingiustamente il diritto costituzionalmente tutelato del serio indennizzo, occorre, al fine di valutare il più probabile valore di mercato di un'area quanto agricola che edificabile, riferirsi a valori certi di terreni tra di essi omogenei, quindi si dovrà tener conto, nei limiti delle possibilità di indagini, di quanti più atti e documenti riferiti a terreni simili a quelli oggetto di valutazione sia per ubicazione che per destinazione d'uso, nonché per il contesto ove sono ubicati.

Sono stati reperiti, dalle indagini, diversi atti di compravendita, cessioni volontarie e stime della Commissione Provinciale Espropri, nonché, consulenze Tecniche d'Ufficio, tra gli anni 2006 ed il 2016, periodo ove sono stati riscontrati il maggiore numero di atti, per precedenti procedure espropriative, riguardanti terreni ubicati nel Comune di Afragola, e nel limitrofo Comune di Acerra.

Il mercato immobiliare a partire dall'anno 2008, anno della crisi economica, è rimasto piuttosto stabile nel tempo senza subire grossi scossoni e/o variazioni sensibili dei valori e delle transazioni dei beni immobili (suoli agricoli e non).

A - CONSULENZE TECNICHE D'UFFICIO

A1 - In una Sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 655/2013, relativa ad un procedimento RG. N. 1207/2008 relativo ad un Terreno Agricolo Ubicato in Afragola, al Foglio 11, si legge: "La corte seguendo il

File 1137-D-0-RT-13 0	Doc. Piano particellare	Pagina 4 di 6
--------------------------	----------------------------	---------------

Regione Campania - Struttura di missione per lo smaltimento dei rifiuti stoccati in balle		PROGETTO DEFINITIVO
Impianto di compostaggio della frazione organica da raccolta differenziata da realizzare presso il Comune di Afragola (NA). Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria in Regione Campania – Lotto 1		
Icaria S.r.l.	Quantica ingegneria S.r.l.	Lotti Ingegneria S.p.a.

percorso metodologico del Consulente... ritiene... di ricavare il valore unitario di fondi ablati mediando tra i valori come innanzi determinati (€ 50,00 + € 42,00 + € 45,00) e riducendo equitativamente il risultato ad € 45,60, nell'importo di € 45,00/mq".

A2 - Nel processo civile, R.G. 2149/2015, presso la Corte d'Appello di Napoli – prima sezione Civile, il C.T.U. ha ricavato un valore di mercato per un fondo ubicato nel Comune di Afragola, al Foglio 14, di € 12,50/mq.

B – COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI NAPOLI

Nell'ambito dei lavori di realizzazione della linea ferroviaria Alta Velocità, per le ditte che non hanno inteso accettare le indennità provvisorie offerte, è stata interessata la Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Napoli. Dalla lettura della documentazione reperita per ditte proprietarie di terreni nel Comune di Afragola al foglio 14 si rilevano i seguenti valori:

B1 – Terreno al foglio 14 p.lla 45, superficie espropriata Mq 1433 indennità determinata dalla C.P.E. € 14.903,20 valore € 10,40/mq.

B2 – Terreno al foglio 14 p.lla 119, superficie espropriata Mq 1440 indennità determinata dalla C.P.E. € 12.096,00 valore € 8,40/mq.

B3 – Terreno al foglio 14 p.lla 1770, superficie espropriata Mq 2696 indennità determinata dalla C.P.E. € 24.803,20 valore € 9,20/mq.

C - AGENZIE IMMOBILIARI

C1 - Comune di Acerra, loc. Gaudello, terreno agricolo – la cui ubicazione e quadratura si presentano a variegata destinazione d'uso collocata su strada di grossa comunicazione con fronte strada 100 mt € 19,00/mq.

C2 - Comune di Acerra. Via Saggese, terreno agricolo prospiciente due strade e a poca distanza da importanti arterie stradali e autostradali € 30,00/mq.

C3 - Zona periferica di Acerra, terreno collegato con Asse Mediano e Stazione di Afragola Accesso da Via Gaudello, Via Rosselli e Via Volturmo € 25,00/mq.

D - VALORI DI RIFERIMENTO NEI COMUNI DI AFRAGOLA E ACERRA PER LA REALIZZAZIONE DELLE LINEA FERROVIARIA TAV NAPOLI – BARI

D1 - Dall'esame dei valori corrisposti ai proprietari dei terreni e/o suoli espropriati dalla Soc. ITALFERR (Ferrovie dello Stato) per la realizzazione dell'Alta Velocità Napoli – Bari si rileva che il valore di mercato totale di indennizzo per i terreni agricoli, condotti da Imprenditori Agricoli e destinati esclusivamente alla coltivazione di ortaggi in piena campagna o campagna aperta, coltura più rappresentativa del territorio agricolo, è stato corrisposto un valore base di € 21,00/ mq.

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DEL SUOLO DA ESPROPRIARE ED OGGETTO DI STIMA

Per determinare il valore venale dei terreni da espropriare, sono stati acquisiti numerosi valori economici tratti da transazioni o offerte di Agenzie Immobiliari della zona di Afragola.

File 1137-D-0-RT-13 0	Doc. Piano particellare	Pagina 5 di 6
--------------------------	----------------------------	---------------

Regione Campania - Struttura di missione per lo smaltimento dei rifiuti stoccati in balle			PROGETTO DEFINITIVO
Impianto di compostaggio della frazione organica da raccolta differenziata da realizzare presso il Comune di Afragola (NA). Accordo quadro triennale per l'affidamento di servizi di ingegneria in Regione Campania – Lotto 1			
Icaria S.r.l.	Quantica ingegneria S.r.l.	Lotti Ingegneria S.p.a.	

In definitiva, il valore sarà ricavato dalle indagini di mercato per suoli simili a quello in oggetto di stima, mediando i valori di cui ai punti A1+A2+B1+B2+B3+C1+C2+C3+D1

$$(45,00 + 12,50 + 10,40 + 8,40 + 9,20 + 19,00 + 30,00 + 25,00 + 21,00)/9 =$$

VALORE DI MERCATO € 20,05/mq

Tenuto conto di una prudenziale percentuale di riduzione, dovuta allo spazio di manovra delle trattative, tra il prezzo offerto per i suoli simili da offerenti e quanto normalmente sono disposti a pagare gli acquirenti, stimata da una percentuale che può oscillare tra il 7-8% al 15% c.a. si ritiene opportuno considerare un valore ponderato di percentuale media del 11% ca. Il Valore del Suolo a metro quadrato di superficie è di:

$$\text{€ } 20,05/\text{mq} \times 0,89 = \text{€ } 17,84/\text{mq}$$

in c.t. € 18,00/mq

STIMA COMPLESSIVA DELLE INDENNITÀ

Come riportato nella Tabella Riepilogativa Piano Particellare di Esproprio il totale delle indennità e degli indennizzi stimati risultano pari a:

- Euro 621.180,00 per indennità di esproprio**
- Euro 51.765,00 per indennità di occupazione temporanea per mesi 12**
- Euro 243.640,60 per indennità aggiuntiva**
- Euro 916.585,60 totale complessivo delle indennità**

Oltre alle spese accessorie, tributi e tasse per un totale complessivo di

Euro 1.020.000,00

Maggiori dettagli vengono riportati nella Tabella Riepilogativa Piano Particellare di Esproprio e nella tavola grafica rappresentante lo Stralcio Catastale e l'indicazione delle aree da espropriare.

Nelle successive fasi di progettazione il presente piano particellare verrà meglio specializzato.

ALLEGATI

Si allegano di seguito:

- Piano particellare descrittivo con stima delle indennità
- Riepilogo indennità e spese
- Inquadramento catastale

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DEL COMUNE DI AFRAGOLA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE

COMUNE DI AFRAGOLA

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel Catasto Terreni						Zone da occupare		STIMA INDENNITA'					note		
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da espropriare	Indennità per terreni agricoli					
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario			Valore di mercato	indennità per esproprio	Indennità di occupazione Temporanea (mes)		V.AM.	Indennità aggiuntiva
A	B	C	D	E	E	F			G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R
													€/mq		12	€/mq		
1	1	<p>CASTALDO FRANCESCA nata a AFRAGOLA (NA) il 02/02/1962 cod. fisc. CSTFNC62B42A064C Nuda proprietà' 1/1</p> <p>FUSCO ANGELA nata a AFRAGOLA (NA) il 26/09/1924 cod. fisc. FSCNGL24P66A064U Usufrutto 1/1</p>	1	3	SEM ARB IRR	0	50	10	€ 155,51	€ 29,76	Sem. Irr.	5010	€ 18,00	€ 90.180,00	€ 7.515,00	€ 7,06	€ 35.370,60	
2	2	<p>LAURO CARMINE nato a CASORIA (NA) il 27/08/1972 cod. fisc. LRACMN72M27B990N Proprietà' 1/1</p>	1	11	ORTO IRRIG	1	13	30	€ 430,08	€ 117,03	Sem. Irr.	11330	€ 18,00	€ 203.940,00	€ 16.995,00	€ 7,06	€ 79.989,80	

COMUNE DI AFRAGOLA

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel Catasto Terreni					Zone da occupare		STIMA INDENNITA'					note			
			Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da espropriare	Indennità per terreni agricoli					
						Ha	a	ca	Domin.	Agrario			Valore di mercato	Indennità per esproprio		Indennità di occupazione Temporanea (mesi)	V.AM.	Indennità aggiuntiva
A	B	C	D	E	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R		
3	3	ZAZZARO ANTONIA nata a AFRAGOLA (NA) il 13/09/1953 cod. fisc. ZZZNTN53P53A064C Proprieta' 111/1000 ZAZZARO CHIARA nata a AFRAGOLA (NA) il 29/01/1964 cod. fisc. ZZZCHR64A69A064O Proprieta' 111/1000 ZAZZARO FLORA nata a AFRAGOLA (NA) il 27/05/1957 cod. fisc. ZZZFLR57E67A064J Proprieta' 111/1000 ZAZZARO FRANCESCA nata a AFRAGOLA (NA) il 25/11/195 cod. fisc. ZZZFNC54S65A064G Proprieta' 111/1000 ZAZZARO GIOVANNI nato a AFRAGOLA (NA) il 11/01/1962 cod. fisc. ZZZGNN62A11A064P Proprieta' 167/1000 ZAZZARO MARIA nata a AFRAGOLA (NA) il 23/03/1960 cod. fisc. ZZZMRA60C63A064K Proprieta' 111/1000 ZAZZARO MATTEO nato a AFRAGOLA (NA) il 18/12/1955 cod. fisc. ZZZMTT55T18A064C Proprieta' 167/1000 ZAZZARO SANTA nata a AFRAGOLA (NA) il 06/06/1969 cod. fisc. ZZZSNT69H46A064W Proprieta' 111/1000	1	13	SEMIN IRRIG	0	34	0	€ 112,56	€ 26,34	Sem. Irr.	3400	€ 18,00	€ 61.200,00	€ 5.100,00	€ 7,06	€ 24.004,00	
	4			1	112	SEMIN IRRIG		15	10	€ 49,99	€ 11,70	Sem. Irr.	1510	€ 18,00	€ 27.180,00	€ 2.265,00	€ 7,06	€ 10.660,60
	5			1	86	SEM ARB IRR	1	32	60	€ 411,50	€ 78,75	Sem. Irr.	13260	€ 18,00	€ 238.680,00	€ 19.890,00	€ 7,06	€ 93.615,60
																	€ 621.180,00 € 51.765,00 € 243.640,60	

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DEL COMUNE DI AFRAGOLA

RIEPILOGO indennita', indennizzi, tasse , tributi e spese

TOTALE INDENNITA' ED INDENNIZZI							
indennità di esproprio art. 40 D.P.R. 327/2001		621.180,00 €		Indennità di occupazione temporanea ART. 50 D.P. 327/2001		51.765,00 €	
a	indennità aggiuntiva ex art. 42 DPR 327/2001 per fittavili coloni Coltivatori			243.640,60 €	TOTALE		€ 916.585,60
b	tasse di registrazione, trascrizione e voltura:			IMPORTI A TASSA FISSA E PROPORZIONALE			
	b1	Tassa di registrazione		9%	valore indennità di asservimento		
	b2	Tassa ipotecaria	€ 50,00		per ditta		
	b3	Tassa catastale	€ 50,00		per ditta		
	b5	Conservatoria	€ -		per ditta		
	Totale		€ 100,00		per ditta	€ -	
	tasse fisse e tributi x n.decreti	3	x	€ 100,00	=	€ 300,00	
	tasse proporzionale di registro x n. 3 decreti			€ 672.945,00	9%	€ 60.565,05	(minimo)
				b) Totale per tasse, tributi e diritti			€ 60.865,05
c	diritti per notifiche dou	compropr.	11	x	€ 15,00	=	€ 165,00
	diritti per notifiche det. Ind. def.	compropr.	11	x	€ 15,00	=	€ 165,00
	diritti per notifiche decreti def.	compropr.	11	x	€ 15,00	=	€ 165,00
	spese postali avviso art. 17	compropr.	11	x	€ 8,50	=	€ 93,50
	spese postali com. per concordati	compropr.	11	x	€ 8,50	=	€ 93,50
	spese postali com. per pagamenti	compropr.	11	x	€ 8,50	=	€ 93,50
	spese pubblicazioni "gazzetta di Caserta"		a stima				
	spese pubblicazioni "Il Mattino"		a stima				
				c) Totale spese postali, per notifiche e pubblicazioni			€ 775,50
d	attività del R.U.P.		1,50%		€ 978.226,15	=	€ 14.673,39
e	attività di supporto per procedura espropriativa		5	x	€ 500,00	=	€ 2.500,00
	servizi tecnici (sopralluoghi, concordati, decreti o atti definitivi, registrazioni, trascrizioni, volture)		5	x	€ 900,00	=	€ 4.500,00
				e) Totale per attività di supporto alle procedure espropriative e per servizi tecnici			€ 7.000,00
f	spese determinazione delle indennità definitive terne arbitrale ex art. 21 dpr 327/2001 e Corte di Appello di Napoli		2%	x	€ 621.180,00	=	€ 12.423,60
g	importi per contributo integrativo sulli voci e+f		5%	x	€ 19.423,60	=	€ 971,18
h	importi per iva e c.i. sulla voce e+f+g		22%	x	€ 20.394,78		€ 4.486,85
TOTALE							€ 1.017.781,17
i	importo per imprevisti ed arrotondamenti						€ 2.218,83
in c.t.							€ 1.020.000,00

