



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

PG/2022/570294 del 25 luglio 2022

Alla Regione Campania
U.O.D. Autorizzazioni ambientali e Rifiuti – Napoli
uod.501708@pec.regione.campania.it
berardino.limone@regione.campania.it

e p.c.

All'Assessore all'Ambiente e al mare
Al Direttore Generale
All'Area Ambiente
Al servizio *Pianificazione urbanistica generale e beni comuni*
Al servizio *Sportello Unico edilizia*
Al servizio *Igiene della Città*

Oggetto: riesame con valenza di rinnovo dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata con D.D. n. 207/2019 per l'impianto di IPPC 5.1 - società Aldo Mastellone &c. srl, ubicato nel Comune di Napoli in via Volpicella, n. 100. **Parere del Comune di Napoli.**

In relazione alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta da codesta Regione Campania in ordine al rinnovo dell'*Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)* dell'Impianto IPPC 5.1 di stoccaggio e trattamento di rifiuti liquidi e solidi della società Aldo Mastellone &C. s.r.l. ubicato nel Comune di Napoli in via Volpicella n. 100, riconvocata in data 21 giugno per la seduta del giorno 26 luglio 2022, a seguito della nomina della scrivente quale delegata alla rappresentanza di questo Ente, giusta nota del Responsabile dell'Area *Ambiente* di cui al PG/2022/549435 del 18 luglio 2022, si rappresenta quanto segue.

Con nota PG/551737 del 18 luglio 2022, lo scrivente servizio ha richiesto ai servizi interessati di inviare il proprio parere di competenza. Alla data odierna sono pervenuti i pareri, che si allegano:

- servizio *Pianificazione urbanistica generale e beni comuni*, PG/555958 del 19/07/2022;
- servizio *Sportello unico edilizia*, PG/563324 del 21.07.2022 e PG/596256 del 25/07/2022.

Per gli aspetti di stretta competenza dello scrivente servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, si rappresenta quanto segue.

Relativamente agli **aspetti acustici**, visionata la relazione di impatto acustico a firma del tecnico competente in acustica, si esprime **parere favorevole con la seguente prescrizione:**

- l'invio allo scrivente servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* di una relazione di impatto acustico con relativi rapporti di misura, a collaudo delle opere e impianti, entro 30 giorni dall'inizio dell'esercizio dell'attività.

Relativamente agli **aspetti relativi al "Titolo V - Bonifica di siti contaminati"**, parte quarta del Dlgs152/2006 e s. m. i., si precisa che l'area sulla quale insiste l'impianto Aldo Mastellone & C. è censita, con il codice 3049N489, alla Tabella 4.1 *Elenco recante il Censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati nel SIN "Napoli Orientale"* del Piano Regionale di Bonifica.



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

La Conferenza di Servizi decisoria del 16 dicembre 2014 ha preso atto dell'esito delle indagini di cui al Piano di Caratterizzazione, validate da ARPA Campania, le quali hanno rilevato, per il suolo, il rispetto della CSC per i *Siti ad uso industriale e commerciale* di cui alla Tabella 1, Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V, del Dlgs 152/06, e per le acque di falda il superamento delle CSC di cui alla Tabella 2, del medesimo Allegato 5, e ha deliberato di ritenere concluso il procedimento ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 per la matrice suolo.

La Conferenza di Servizi decisoria del 23 giugno 2015 ha esaminato l'Analisi di Rischio e deliberato la necessità di ripresentare l'AdR sulla scorta dei pareri acquisiti, prescrivendo, nelle more, l'adozione di misure di prevenzione per tutelare la salute dei lavoratori e l'esecuzione di campagne di monitoraggio della falda, del soil gas e dell'aria ambiente.

Durante la Riunione Tecnica, tenutosi presso il MATTM il 21 marzo 2017, è stata esaminata la rielaborazione dell'Analisi di Rischio oggetto di esame da parte della Conferenza dei Servizi (CdS) istruttoria del 22 febbraio 2017; il documento mostrava un rischio accettabile per i lavoratori e si chiedeva alla Società di:

1. atteso il rischio non accettabile rilevato per il bersaglio off-site residenziale associato al percorso volatilizzazione indoor, concordare con ARPAC un piano di monitoraggio soil-gas dei pozzetti periferici esistenti prossimi alle abitazioni, allo scopo di stimare l'entità del rischio sanitario ambientale per i residenti prossimi al sito per inalazione indoor, e contemplando tutti i contaminanti che presentano concentrazioni superiori alle CSC rilevati sia dalla Parte che dai laboratori ARPAC;
2. avviare il monitoraggio delle acque sotterranee, come da "Protocollo Operativo per la campagna coordinata del monitoraggio delle acque di falda per il SIN di Napoli Orientale", approvato dalla Conferenza di Servizi decisoria del 16 dicembre 2014 (il cui verbale è stato notificato con prot.n. 33062/TRI del 19.12.2014 ed è pubblicato sul sito web del Ministero al link: http://www.bonifiche.minambiente.it/decisorie_2014_2.html).

Si evidenzia che agli atti dello scrivente non vi è il documento di approvazione dell'AdR nella ultima formulazione.

Vista la documentazione trasmessa dalla Società con pec del 4 luglio 2022, giusta acquisizione al protocollo generale con numero PG/2022/0513562 del 5 luglio 2022, ed in particolare l'Elaborato Y6 "*Relazione contenente chiarimenti relativi allo stato di attuazione delle prescrizioni ministeriali relative alla collocazione del sito su cui si trova l'impianto SIN Napoli Orientale*" Rev. 0, datato luglio 2022, si rileva che il proponente non ha ottemperato alle prescrizioni di cui ai punti 1 e 2 su richiamati.

Per quanto premesso, al fine di concludere la procedura di cui all'art. 252 del Dlgs 152/06, si esprime parere favorevole per gli aspetti relativi alla bonifica, subordinato a:

- A) trasmissione, entro 30 giorni dalla chiusura della presente Conferenza di Servizi, del documento Analisi di Rischio nella ultima formulazione alla Direzione Generale USSRI, Divisione VII Bonifica dei Siti di Interesse Nazionale, del Ministero della Transizione Ecologica, per la sua approvazione, o invio del decreto di approvazione dell'AdR se presente;
- B) esecuzione e completamento dei seguenti monitoraggi da concordare con l'ARPA Campania nel rispetto della procedura di cui all'art. 252 del Dlgs 152/06:



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

1. monitoraggio soil-gas dei pozzetti periferici esistenti prossimi alle abitazioni;
2. monitoraggio delle acque sotterranee.

Relativamente agli **aspetti urbanistico-edilizi**, si rappresenta che il servizio *Pianificazione urbanistica generale e beni comuni* dalla lettura della disciplina urbanistica vigente rappresenta che “l'attività prevista risulta compatibile con la disciplina urbanistica vigente. Resta fermo che la conformità urbanistica dell'intervento è subordinata alle verifiche sulla legittimità dei manufatti impegnati da detta attività (...)”. In relazione a quest'ultimo aspetto, il servizio *Sportello unico edilizia* (SUE) ha espresso parere negativo alla realizzazione dell'intervento alla luce della dichiarazione di inefficacia della CILA310-2021 di inizio lavori asseverata presentata dalla società Aldo Mastellone &c. srl relativa all'immobile in oggetto. La suddetta CILA PG/59944/2021 è stata dichiarata inefficace con comunicazione telematica PG/2021/507490 per le seguenti motivazioni:

- mancanza dell'indicazione del titolo abilitativo legittimante dell'impianto esistente;
- presenza nella planimetria di progetto di vasche di raccolta non indicate nello stato di fatto ante operam;
- mancata dichiarazione della conformità edilizia ed urbanistica dello stato attuale all'eventuale titolo legittimante dell'immobile;
- l'intervento supera i limiti della manutenzione ordinaria e straordinaria, comunicabile con la CILA, in quanto trattasi di un ampliamento ovvero potenziamento dell'attività;
- l'area ricade in zona disciplinata dall'art.35 comma 3 delle Nta del PRG che prescrivono “la dismissione degli impianti a rischio ambientale” e dall'art. 36 comma 3 lettera B) che limita gli interventi fino al restauro e risanamento conservativo”;
- l'art. 21 comma 3 del regolamento edilizio non consente opere su immobili o loro parti, di cui non è stata dimostrata la legittimità urbanistico-edilizia né quella delle opere relative all'impianto esistente.

Considerato che il parere del servizio *Pianificazione urbanistica generale e beni comuni* subordina la conformità urbanistica dell'intervento alla legittimità dei manufatti e visto che quest'ultima non risulta acquisita come da pareri del servizio *Sportello unico edilizia*, né risulta nei documenti allegati all'istanza, **si esprime parere negativo** sull'istanza di riesame con valenza di rinnovo dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata con D.D. n. 207/2019 per l'impianto di IPPC 5.1 ubicato nel Comune di Napoli in via Volpicella, n. 100.

Il funzionario P.O.
arch. Giuliana Vespere

Il dirigente
arch. Emilia G. Trifiletti

Allegati:

- parere del servizio *Pianificazione urbanistica generale e beni comuni*, PG/555958 del 19/07/2022;
- pareri del servizio *Sportello unico edilizia*, PG/563324 del 21/07/2022 e PG/596256 del 25/07/2022.